

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Кузнечиха д, Нефтяники Б.у.л, д.12 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	501043.01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	601562.04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1395815.46
8	- за содержание дома	руб.	1030574.58
9	- за текущий ремонт	руб.	266748.84
10	- за услуги управления	руб.	98492.04
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1313285.52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1313285.52
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1814328.53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	730353.15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	684091.98

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98492.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	98492.04
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306761.58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	306761.58
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37447.56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	37447.56
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32317.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32317.8
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	485514.28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена ПП трубопровода ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2025
6.2)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5938.91
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2025
6.3)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16911.59
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство освещения в тепловом узле
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
6.4)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11071.35
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ступеней крыльца
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3516.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-117472.32

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	298323.07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268388.54

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	1636.22
	Задолженность потребителей	руб.	115859.53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1636.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115859.53
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	37.56
	Задолженность потребителей	руб.	28375.68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37.56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28375.68
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	382.24
	Задолженность потребителей	руб.	59219.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	382.24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59219.45
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	176.94
	Задолженность потребителей	руб.	40171.83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40171.83
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	27701.57
	Задолженность потребителей	руб.	24762.05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27701.57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24762.05
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	254696.34

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вентилирование сетей отопления, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	207	54 м2
2	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	3150	70 кв.
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	11362.92	1500 м2
4	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	11362.92	1500 м2
5	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.10.2025 - 31.10.2025	1423.82	1 компл.
6	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.11.2025 - 30.11.2025	1423.82	1 компл.
7	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.12.2025 - 31.12.2025	1423.82	1 компл.
8	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.06.2025 - 30.06.2025	1423.82	1 компл.
9	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
10	Изготовление люка; обделка люка оцинкованной сталью	01.07.2025 - 31.07.2025	5871.36	1 шт./2,36 м2

11	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	7288	1898 м2
12	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	876	228 м2
13	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	4677	1218 м2
14	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	6808	1773 м2
15	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	3302	860 м2
16	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1830	1116 м2
17	осмотры электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	01.05.2025 - 31.05.2025	1383	360 м2
18	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	5759.79	19 м.п.
19	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	7274.66	24 м.п.
20	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	14550.52	48 м.п.
21	Очистка канализационной сети внутренней	01.09.2025 - 30.09.2025	14550.52	48 м.п.
22	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	8183.3	27 м.п.
23	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	27280.83	90 м
24	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	4434.03	17 м
25	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	12231.75	40 м
26	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	9174.41	30 м
27	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	20865.12	40 м
28	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	9092.81	30 м
29	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	3150	70 кв.
30	Промывка внутридомовой системы отопления	01.07.2025 - 31.07.2025	136053.9	2512 м
31	Работы по уничтожению борщевика	01.06.2025 - 30.06.2025	242.5	97 м2
32	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2025 - 31.01.2025	1161.73	1 шт.
33	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.07.2025 - 31.07.2025	5588.92	1 шт.
34	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.08.2025 - 31.08.2025	17208.59	6 шт.
35	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.05.2025 - 31.05.2025	40217.25	1 шт./30 шт.
36	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.02.2025 - 28.02.2025	5481.64	3806 м3/1 шт.

37	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, демонтаж манометров с трехходовым краном, установка манометров с трехходовым краном	01.09.2025 - 30.09.2025	37486.25	22838 м3/4 шт./4 шт.
38	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 10 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	3082.58	1903 м3/1 шт.
39	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена врезки ф15 мм; смена крана ф15	01.07.2025 - 31.07.2025	5851.52	3806 м3/1 шт./1 шт.
40	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена полотенцесушителя без ст-ти	01.08.2025 - 31.08.2025	6863	3806 м3/1 шт.
41	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.05.2025 - 31.05.2025	1894.29	952 м3/1 шт.
42	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена резьб диаметром до 15 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	1006.88	1 шт./1 шт.
43	Смена крана диаметром 15 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	1085.36	1 шт.
44	смена ламп накаливания/смена ламп светодиодных	01.01.2025 - 31.01.2025	536.85	5 шт./2 шт.
45	Смена ламп светодиодных	01.10.2025 - 31.10.2025	121.15	1 шт.
46	Смена ламп светодиодных, смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.09.2025 - 30.09.2025	5131.62	4 шт./1 шт./1 шт.
47	Смена ламп светодиодных; ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.08.2025 - 31.08.2025	6178.07	1 шт./1 шт.
48	смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	1264.89	1 шт./1 шт.
49	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	3150	70 кв.
50	установка хомута	01.03.2025 - 31.03.2025	4122.25	2 шт.